



ÉRKEZETT

2022 NOV 11.

**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

DR. TAKÁCS MELINDA ÜGYVÉD
BUDAPEST XI.KER.
Bartók Béla út 76. I/2.
1114



Ügyiratszám:405325/2/2022

Ügyiratszám:405325/2/2022

Tárgy : társasház bejegyzése

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) a „**1072 Budapest, Dob u. 4. szám alatti Társasház**” társasház bejegyzés iránti kérelmére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

H A T Á R O Z A T

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220 helyrajzi szám alatt felvett

II/3. sorszám alatt: 1/1 hányadban VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6 tulajdonában lévő ingatlan tulajdoni lapját társasházi törzslappá alakítom.

I/3. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (A földrészelethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.)
feljegyzem.

II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban 1072 BUDAPEST, DOB UTCA 4. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ cím: 1072 BUDAPEST VII.KER. Dob utca 4. társasház tulajdon javára társasház alapítás jogcímen (a tulajdonjogokat a 34220/0/A/1-20 társasházi különlapok tartalmazzák)
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: raktár , terület: 31 nm, eszmei hányad: 32/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 0, félshoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: egyéb helyiség , terület: 95 nm, eszmei hányad: 97/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 0, félszoba szám: 0
átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 61 nm, eszmei hányad: 63/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 3, félszoba szám: 0
átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 62 nm, eszmei hányad: 64/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész

szoba szám: 3, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 36 nm, eszmei hányad: 37/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 1, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 38 nm, eszmei hányad: 39/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 1, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen

bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 36 nm, eszmei hányad: 37/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 1, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 26 nm, eszmei hányad: 27/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 1, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 45 nm, eszmei hányad: 46/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. -

291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)

feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen

bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 46 nm, eszmei hányad: 47/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félshoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 57 nm, eszmei hányad: 58/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félshoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 48 nm, eszmei hányad: 49/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félshoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)

feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)

feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen

bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 52 nm, eszmei hányad: 53/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)

feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen

bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 42 nm, eszmei hányad: 43/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)

feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen

bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 47 nm, eszmei hányad: 48/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/16 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 45 nm, eszmei hányad: 46/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/17 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 58 nm, eszmei hányad: 60/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/18 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 51 nm, eszmei hányad: 52/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 2, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 29 nm, eszmei hányad: 30/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 1, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)
feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen
bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típus: lakás , terület: 70 nm, eszmei hányad: 72/1000, tulajdoni forma: önkormányzati, egész szoba szám: 3, félszoba szám: 0

átvezetem.

I/1. sorszám alatt: Társasház jogi jelleget (Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.)
feljegyzem.

I/2. sorszám alatt: Műemlék jogi jelleget (a 110895/1/2005/04.09.15 sz. bejegyzés ranghelyén)
feljegyzem.

I/3. sorszám alatt: Műemléki jelentőségű terület jogi jelleget (7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában)

feljegyzem.

II/1. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6. javára a tulajdonjogot 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (1) bek. 179046/1993.VIII.9. jogcímen, eredeti felvétel jogcímen

bejegyzem.

A BUDAPEST VII.KER. belterület, 34220/0/A/1-20 helyrajzi számú ingatlanok címe címképzés alatt áll.

A bejegyző határozatommal egyidejűleg megkeresem az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét, mint címképzésre jogosult szervet a címképzési eljárás lefolytatása, a címadatátvétel érdekében.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Akinek jogát a döntés sérti, ellene közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett keresetlevelet a vitatott határozat közlésétől számított 30 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalánál (levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415; Hivatali Kapu használata esetén a hivatal rövid neve: JH0111ING, KRID azonosító: 548260786) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet úrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével, elektronikus úton köteles benyújtani (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/>). A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat képviselőjében eljárva dr. Takács Melinda ügyvéd 2022. október 21. napján a Budapest VII.KER. belterület, 34220 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra társasház bejegyzése iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. Kérelméhez csatolta a Budapest, 2022. szeptember 21. napján kelt társasházi alapító okiratot, ügyvédi meghatalmazást, a Budapest, 2022. augusztus 31. napján kelt 38-1/2022 munkaszámú záradékolt változási vázrajzot és a Budapest, 2022. október 19-én kelt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének kivonatát. Eljáró jogi képviselő 2022. november 3-án önkéntes hiánypótlás keretében benyújtotta a Budapest, 2022. szeptember 21. napján kelt társasházi alapító okirat javított változatát, valamint a Budapest, 2022. október 26-án kelt hatósági bizonyítványt.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

A 100 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, a befizetést igazoló 2022/BP282-31437 bizonylatszámú számla a befizető részére postázásra került.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/A. § (3) bekezdés szerint az ingatlan(ok) címadata címképzés alatt áll, az a Központi Címregiszterből történő adatátvétel útján válik majd az ingatlan-nyilvántartás részévé, a tulajdoni lap I.részén a címadatátvételt követően jelenik meg. A címadatátvételt megelőző címképzési eljárást a jegyző folytatja le.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI.tv.52 §-a irányadó.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 6. § (1) bekezdésén, a 18. § (1) bekezdésén, a 21. § (4) bekezdésén, a 28. § (1) bekezdésén, a 37. § (1) bekezdésén, 44. §-án, az ingatlan-nyilvántartási törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 65. §-án, a 73. § (1) és (3) bekezdésén és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 6. §-án, a 7. § (3) bekezdésén, a 9. §-án alapul.


A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdés és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Budapest, 2022. november 07.




Szerencse Csaba főtanácsos
(Tel.:422-4510/153)

Kapja:

- | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | DR. TAKÁCS MELINDA ÜGYVÉD | BUDAPEST XI.KER.Bartók Béla út 76. I/2. |
| 2 | BFKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY | HELYBEN |
| 3 | BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE + KCR adatlap + | |
| | változási vázrajz | BUDAPESTERzsébet körút 6. |
| 4 | Irattár | Helyben |