

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. július 26.-án a Bp. VII., István u. 12. sz. alatt
a Társasház udvarán

Jelen vannak: A közös képviselő részéről Balassa Magdolna
- magántulajdonosok: 3281 tulajdoni hányad (th)
- önkormányzat: 2750 tulajdoni hányad (th)
Összesen: 6031 tulajdoni hányad (th)

Részletezve: GABI Ker. és Szolg. Bt. 531 th, Önkormányzat ü. 3. és fsz. 2. 2750 th, Krén Péter és neje 256 th, Imre Olga 195 th, Domonics Gáborné 362 th, Varga Béla és Varga Béláné 345 th, Vida Erika 221 th, Nagy Tímea Mira 778 th, Tokaji Péter 239 th, Józsa Elena 354 th,

Tárgy: A Budapest VII. ker. István u. 12. sz. Társasház Meghívó szerinti
Napirendi pontokra meghirdetett **Rendkívüli közgyűlése.**

A Balassa Magdolna üdvözlí a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlés **határozatképes**, így 2022. július 26.-án 17.30 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b.) Hitelesítők megválasztása

1. **Határozathozatal a lejárt 11773999-25846445 sz. OTP Lakás Takarékbetét Betét kiutalásáról.**
2. **Határozathozatal az Önkormányzat által kiírt társasház Pályázat GÁZVEZETÉK felújításához szükséges Önrész biztosításának fedezetére egyszeri CÉLBEFIZETÉS befizetéséről. (Melléklete a meghívónak)**
3. **Határozathozatal az Önkormányzat 2022. évi Pályázaton való részvételről Gázvezeték felújítására.**

A közgyűlés 6031 th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodással elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat.

a.) b.) N a p i r e n d i p o n t

A Tisztségviselők megszavazása:

H a t á r o z a t

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg. :

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Levezető elnök: | Balassa Magdolna |
| Jegyzőkönyvvezető: | Balassa Magdolna |
| Hitelesítők: | Varga Béláné |
| | Krén Péterné |

Jelen Balassa
Vargáné

1. sz. Napirendi pont

A Levezető Elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy határozatban rendelkezniük kell a lejárt OTP Lakástakarék Betét összegének kiutalásáról

Hozzászólás nem lévén a levezető elnök szavazásra kéri a tulajdonosokat.

3/2022. (2022. július 26.) sz. H a t á r o z a t

1. A közgyűlés 6031 th igen, 0 th nem, 0 th tartózkodással megszavazza, a lejárt OTP Lakástakarék Betét kiutalását, mely összeget a Társasház osztatlanközös tulajdonára (gázvezeték felújítása) kívánja fordítani. Felhatalmazza a Közös Képviselőt, hogy az ezzel kapcsolatos teendőket intézze.

2. sz. Napirendi pont

A Levezető Elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy a gázvezeték felújítására két árajánlatot hozott, a WATER-POWER KFT 5.151.026.- Ft, az ÉJJEL-NAPPAL ÜZEMZAVARELHÁRÍTÁS KFT árajánlata pedig 4.874.285.- Ft. Mindkét cég megbízható munkát végez, csak más áron. Számolni kell még a Gázművek felé fizetendő munkák összegével is, melyet 600.000.- - 700.000.- ft. körülre számoltunk. Sajnos a Társasház nem rendelkezik a felújítás összegével, így szükség van célbefizetésre is. A meghívó mellékleteként kiküldésre került a célbefizetés összege lakásokra bontva. A javaslat egyszeri 1750.- Ft/m2.

Hozzászólások:

- Annyira rossz állapotban van a gázvezeték, hogy most kell megcsináltatni? Sajnos igen, már évekkal ezelőtt is téma volt a felújítás, de ahogy telik az idő az árak egyre magasabbak lesznek.

- A célbefizetés összege tartalmazza a gázművek felé fizetendő költséget is vagy arra még külön kell befizetni? Nem lesz szükség további befizetésre.

- Meddig kell befizetni ezt az összeget?

A jelen lévő Nagy Andrea válaszolja meg a kérdést. Elmondja, hogy a Bizottság augusztus második felében ül össze. Ez azt jelenti, hogy addigra be kell adni a pályázatot. A kötelező Önrésznek már a társasház számláján kell lennie.

Több hozzászólás nem lévén a Levezető Elnök szavazásra kéri a tulajdonosokat az árajánlat elfogadásáról és a célbefizetés összegéről.

4/2022. (2022. július 26.) sz. H a t á r o z a t

2. A közgyűlés 3281 th igen, 2750 th nem, 0 th tartózkodással megszavazza, és elfogadja az ÉJJEL-NAPPAL ÜZEMZAVARELHÁRÍTÁS KFT. által gázvezeték felújítására adott 4.874.285.- Ft-os árajánlatot. Az összeg kifizetethetősége érdekében 1750.- Ft/m2 egyszeri célbefizetést szavaz meg, melyet a tulajdonosok legkésőbb 2022. augusztus 15.-ig a Társasház számlájára kötelesek befizetni.

J. L. L.

Balassa

Nagyán

3. sz. Napirendi pont

A Levezető Elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy Erzsébetváros Önkormányzata ebben az évben is kiírta a társasházi pályázatot. Ezen belül lehet pályázni a gázfelújításra maximum 1.500.000.- Ft-ig.

Amennyiben a fűtési idény beállta előtt szeretnénk megcsináltatni, akkor a pályázatot augusztus közepén be kell adni.

5/2022. (2022. július 26.) sz. H a t á r o z a t

A Budapest VII. kerület István u. 12.sz. alatti társasház (továbbiakban: társasház) 6031 th igen, 0 th, nem, 0 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 216/2022. (III.29.) számú határozatával elfogadott, 2022. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- A felújítási munka megnevezése: Gázvezeték felújítása
- Pályázat típusa: általános
- Az elfogadott árajánlatot adó cég neve: ÉJJEL-NAPPAL ÜZEMZAVARELHÁRÍTÁS KFT.
- Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 4.874.285.- Ft, azaz Négymilliónyolcszázhetvennégyezerkettőszáznyolcvanöt forint.
- A kért támogatás összege: 1.500.000.- Ft, azaz Egymillióöttszázezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg).

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

A Levezető Elnök megköszöni a megjelentek részvételét és bezárja a közgyűlést.

Kmf.

Balassa Csörgölő.....
Levezető elnök

Károly Balázs.....
Hitelesítő

Balassa Csörgölő.....
Jegyzőkönyv vezető
H. András Pótkarsó.....
Hitelesítő