|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  Dobai AndrásErzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2022. december 6 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségekre vonatkozó bérleti szerződés alapján fennálló bérleti díj tartozás fizetési meghagyás útján történő érvényesítése tárgyában |

**Készítette:**

Dobai András

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

**Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!**

1. **GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel szemben fennálló követelés**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1075 Budapest, Király utca 15. fszt.) mint bérlő között 2015. július 9. napján bérleti szerződés jött létre a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található F03 számú, 97,53 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában.

A GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2022.11.24-i egyenlege az alábbi jogcímeken és összegben tartozást mutat:

Összesen: 2.674.644 Ft, amiből:

* bérleti díj jogcímén összesen: 1.449.198 Ft
* üzemeltetési költség: 1.225.446 Ft

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. jogi képviselője 2022. november 17. napján fizetési felszólítást küldött a Bérlő részére azzal, hogy a fenti tartozást haladéktalanul, de legkésőbb a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül fizesse meg.

A felszólító levél átvételét igazoló tértivevény 2022.11.22. napjáig nem érkezett vissza, a Bérlő a fent megjelölt fizetési kötelezettségének ezen időpontig még részben sem tett eleget.

A Bérlő 2022.11.17. napján megkereséssel élt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője felé, kérte, hogy a bérbeadó 203/2022. (VII.13.) Képviselő-testületi határozata alapján üzemeltetési költség kedvezményben részesülhessen.

Az ügyvezető tájékoztatta a Bérlőt, hogy az üzemeltetési költségkedvezmény a fenti Képviselő-testületi határozat alapján azt a bérlőt illeti meg, akinek nem áll fenn bérleti díj vagy egyéb tartozása.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

1. **A Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.-vel szemben fennálló követelés**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15.) mint bérlő között 2015. november 13. napján bérleti szerződés jött létre a Klauzál Téri Vásárcsarnok pinceszintjén található P07 számú, raktárhelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában.

A Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. 2022.11.24-i egyenlege az alábbi jogcímeken és összegben tartozást mutat:

Összesen: 227.870 Ft, amiből:

* bérleti díj jogcímén összesen: 115.896 Ft
* üzemeltetési költség: 80.458 Ft
* fogyasztási díj jogcímén összesen: 31.516 Ft

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. jogi képviselője 2022. november 17. napján fizetési felszólítást küldött a Bérlő részére azzal, hogy a fenti tartozást haladéktalanul, de legkésőbb a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül fizesse meg.

A felszólító levél átvételét igazoló tértivevény 2022.11.22. napjáig nem érkezett vissza, a Bérlő a fent megjelölt fizetési kötelezettségének ezen időpontig még részben sem tett eleget.

A Bérlő 2022.11.17. napján megkereséssel élt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője felé, kérte, hogy a bérbeadó 203/2022.(VII.13.) Képviselő-testületi határozata alapján üzemeltetési költség kedvezményben részesülhessen.

Az ügyvezető tájékoztatta a Bérlőt, hogy az üzemeltetési költségkedvezmény a fenti Képviselő-testületi határozat alapján azt a bérlőt illeti meg, akinek nem áll fenn bérleti díj vagy egyéb tartozása.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

**Határozati javaslat**

**I.**

**A)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2022. (XII.06.) határozata a Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követeléssel kapcsolatban előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bérlő által az üzemeltetési költség tartozás vonatkozásában előterjesztett **méltányossági kérelmet elutasítja.**
2. **hozzájárul** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15. fszt.) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. 07. 09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található F03 számú üzlethelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a bérlővel szemben fennálló követelést a Bérbeadó fizetési meghagyás útján érvényesítse.

A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**B)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2022. (XII.06.) határozata a Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követeléssel kapcsolatban előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bérlő által az üzemeltetési költség tartozás vonatkozásában előterjesztett **méltányossági kérelemnek helyt ad** ésa 203/2022. (VII.13.) Képviselő-testületi határozat alapján üzemeltetési költség kedvezményben részesíti.
2. **hozzájárul** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15.) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. 07. 09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található F03 számú üzlethelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a bérlővel szemben fennálló követelést a Bérbeadó fizetési meghagyás útján érvényesítse.

A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**A)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2022. (XII.06.) határozata a Budapest VII. ker. ,Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú, raktárhelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követeléssel kapcsolatban előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bérlő által az üzemeltetési költség tartozás vonatkozásában előterjesztett **méltányossági kérelmet elutasítja.**
2. **hozzájárul** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15.) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. november 13. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található P07 számú raktárhelyiség tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a bérlővel szemben fennálló követelést a Bérbeadó fizetési meghagyás útján érvényesítse.

A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**B)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának …../2022. (XII.06.) határozata a Budapest VII. ker., Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú, raktárhelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követeléssel kapcsolatban előterjesztett méltányossági kérelem tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bérlő által az üzemeltetési költség tartozás vonatkozásában előterjesztett **méltányossági kérelemnek helyt ad** ésa 203/2022. (VII.13.) Képviselő-testületi határozat alapján üzemeltetési költség kedvezményben részesíti.
2. **hozzájárul** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király utca 15.) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. november 13. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található P07 számú raktárhelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a bérlővel szemben fennálló követelést a Bérbeadó fizetési meghagyás útján érvényesítse.

A fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2022. november 24.

Dobai András

ügyvezető

Mellékletek:

* 2 pld. bérleti szerződés
* 2 pld. egyenleg
* 1 pld. bérlői levél (méltányossági kérelem)
* 2 pld. ügyvédi meghatalmazás