

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**SWEET FRUIT SHOP Kft.**  
**Farkas Angéla**  
**részére**  
**Budapest**  
**Rózsa u. 13. A/2**  
**1077**Budapest, 2022. április 4.  
Ikt.sz.:  
Ügyintéző: Kovács György  
☎ +36 1 352-86-55  
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

### **TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében **hozzájárulok**, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **1077 Budapest, Rózsa u. 13. A/2** (hrsz.: 33803 a A/2) és a **Marek J. u. 16. A/3** szám alatti – 33317 0 A/3. helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérő, azaz a Sweet Fruit Shop Kft. felújítási munkálatokat végezzen

az alábbi feltételekkel:

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára Bérő köteles biztosítani.
- A helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítenendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles – annak elkészültét követő 8 napon belül – megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása vagy kialakítása során a lefolyórendszer/vízhalózat nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges.
- A válaszfal/ak áthelyezése/elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.
- A helyiség gázvezetékek/gázüzemű berendezéseinek elbontása/megszüntetése vagy felújítása gázterv és MEO elkészítése mellett lehetséges. A kivitelezésről készült nyilatkozatot/jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának szükséges megküldeni.
- A helyiség külső homlokzatát érintő munkálataival kapcsolatban (nyílászáró javítások, cserék) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni!
- Klíma fűtésrendszer kiépítése esetén, amennyiben a kültéri egység elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevétele mellett az épület közös képviselőjét ellátó társasházkezelő jóváhagyása is szükséges
- A felújítással összefüggésben bármely tulajdonban vagy közös területen okozott kár helyreállítása és annak költsége kizárólag a felújítást végző bérőt terheli.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.


A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Kovács György műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Tájékoztatom továbbá, hogy a bérleti díjba történő felújítási költségek elszámolásáról a mellékelt tájékoztató szolgálat megfelelő információt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2022.04.04.

Tisztelettel:

  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Dr. Hámai Gyula  
vezérigazgató  
EVIN Nonprofit Zrt.